

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczeń budynku mieszkalnego Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych w Zalesiu - PIWNICE  
ADRES INWESTYCJI: ul. Główna 4 Zalesie Golczowskie 32-310 Klucze dz. nr 45/5  
NAZWA INWESTORA: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych  
ADRES INWESTORA: 00-193 Warszawa ul. Stawki 2b  
BRANŻE: ROBOTY BUDOWLANE  
DATA OPRACOWANIA: 22.12.2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
22.12.2025

Data zatwierdzenia

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE, ZAMUROWANIA, NAPRAWY TYNKÓW</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> - okna 0,60 x 0,60 4szt. - okna 1,00x1,00 2szt	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - ościeżnice drzwiowe przy wejściu do piwnicy 0,8 x 2,00m 2szt.	szt.		
		0,8 * 0,8 * 2	szt.	1,280	
				RAZEM	1,280
3 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - drzwi 0,80 x 2,00 - 8szt. 0,70 x 2,00 - 2szt. 0,60 x 2,00 -2szt.	szt.		
		0,8 * 0,8 * 8 + 0,70 * 2,00 * 2 + 0,60 * 2,00 * 2	szt.	10,320	
				RAZEM	10,320
4 d.1	KNR 4-01 0354-06	Demontaż nakrywy rewizyjnej w pom. nr - 01/4	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 2-01 0307-01	Zasypanie studzienki rewizyjnej piaskiem z dowozem piasku do zasypki gr 50cm i zagęszczaniem warstwami	m <sup>3</sup>		
		0,57 * 1,14 * 0,50	m <sup>3</sup>	0,325	
				RAZEM	0,325
6 d.1	KNR-W 4-01 0203-01	Uzupełnienie podłoża betonowego gr. 15cm - wyrównanie posadzki w pom. - 01/4	m <sup>3</sup>		
		0,57 * 1,14 * 0,15	m <sup>3</sup>	0,097	
				RAZEM	0,097
7 d.1	KNR-W 4-01 0214-03	Przygotowanie masy betonowej - beton żwirowy kl. B-15	m <sup>3</sup>		
		0,57 * 1,14 * 0,15	m <sup>3</sup>	0,097	
				RAZEM	0,097
8 d.1	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m <sup>3</sup>		
		0,60 * 0,60 * 0,40 * 4 + 1,00 * 1,00 * 0,4 * 2	m <sup>3</sup>	1,376	
				RAZEM	1,376
9 d.1	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły- uzupełnienia tynków po zamurowaniach	m <sup>2</sup>		
		0,6 * 0,6 * 4 + 1,0 * 1,0 * 2	m <sup>2</sup>	3,440	
				RAZEM	3,440
10 d.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr.15cm - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikatowo-silikonowego- uzupełnienia po zamurowaniach na elewacjach	m <sup>2</sup>		
		0,6 * 0,6 * 4 + 1,0 * 1,0 * 2	m <sup>2</sup>	3,440	
				RAZEM	3,440
11 d.1	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby- sufity	m <sup>2</sup>		
		19,83 + 11,69 + 12,10 + 16,95 + 1,93 + 15,63 + 4,52 + 15,14 + 16,85 + 9,61 + 4,56 + 3,18	m <sup>2</sup>	131,990	
				RAZEM	131,990
12 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby - ściany	m <sup>2</sup>		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(1,22 * 4 + 15,90 * 2) * 2,20 - 0,8 * 2,0 * 7 - 0,7 * 2 * 2 - 1,08 * 2,20 + (3,77 * 2 + 3,10 * 2) * 2,20 - 0,8 * 2,00 + (3,21 * 2 + 3,77 * 2) * 2,20 - 0,8 * 2 + (3,56 + 4,76) * 2 * 2,2 - 0,7 * 2,0 + (1,55 + 1,25) * 2 * 2,2 - 0,6 * 2 + (3,43 + 4,78) * 2 * 2,20 - 0,8 * 2 + (1,56 + 3,15) * 2 * 2,20 - 0,8 * 2 * 2 - 0,6 * 2 + (3,18 + 4,76) * 2 * 2,20 - 0,8 * 2 + (3,54 + 4,76) * 2 * 2,20 - 0,8 * 2 + (2,53 + 3,80) * 2 * 2,20 - 0,8 * 2 + (3,80 + 1,20) * 2 * 2,20 - 0,8 * 2 + (2,27 + 3,80) * 2 * 2,20 - 0,6 * 2$	m2	359,652	
				RAZEM	359,652
13 d.1	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły- przyjęto 10% wszystkich tynków ścian	m2		
		$359,652 * 0,10$	m2	35,965	
				RAZEM	35,965
14 d.1	KNR 9-19 0108-01	Odgrzybianie przy użyciu środków chemicznych - powierzchnia odgrzybiana do 2 m2	msc.		
		8	msc.	8,000	
				RAZEM	8,000
15 d.1	KNR 9-19 0108-02	Odgrzybianie przy użyciu środków chemicznych - za każdy 1m2 ponad 2 m2	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
16 d.1	KNR 4-01 0702-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm dla naprawy pęknięć tynków	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
17 d.1	KNR 4-01 0703-03	Montaż siatki metalowej na odbitych bruzdach	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
18 d.1	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		$36 * 0,15$	m2	5,400	
				RAZEM	5,400
19 d.1	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
20 d.1	KNR 4-01 0713-04	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych - przecierki ujednolicające na zamurowanych bruzdach na szerokości 50cm	m2		
		$36 * 0,5$	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
21 d.1	KNR 4-04 1101-03	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku	m3		
	tynki	$35,965 * 0,015 + 36 * 0,15 * 0,015$	m3	0,620	
	drzwi	$(0,8 * 2 * 8 + 0,7 * 2 * 2 + 0,6 * 2 * 2) * 0,08$	m3	1,440	
	okna	$0,6 * 0,6 * 4 * 0,08 + 1 * 1 * 2 * 0,08$	m3	0,275	
				RAZEM	2,335
22 d.1	KNR 4-04 1101-06	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km samochodem dostawczym	m3		
		2,335	m3	2,335	
				RAZEM	2,335
23 d.1		Koszt utylizacji gruzu i materiałów z rozbiórki	m3		
		2,335	m3	2,335	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,335
2		ROBOTY TYNKARSKIE			
24 d.2	KNR-W 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m2		
	Pom. -01/10	9,69	m2	9,690	
				RAZEM	9,690
25 d.2	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
	Pom. -01/10	$(3,8 + 2,55) * 2 * 2,2$	m2	27,940	
				RAZEM	27,940
26 d.2	NNRNKB 7 1134-02	Grunтовanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych Krotność = 2	m2		
		27,94 + 359,652	m2	387,592	
				RAZEM	387,592
27 d.2	NNRNKB 7 1134-01	Grunтовanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych Krotność = 2	m2		
		9,69 + 131,99	m2	141,680	
				RAZEM	141,680
3		ROBOTY MALARSKIE			
28 d.3	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		$0,6 * 0,6 * 5$	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
29 d.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (ściany i sufity)	m2		
		387,592 + 141,68	m2	529,272	
				RAZEM	529,272
30 d.3	KNR 2-02 1505-02	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie	m2		
		387,592 + 141,68	m2	529,272	
				RAZEM	529,272
4		POSADZKA Z PŁYTEK TERAKOTY			
31 d.4	KNR-W 2-02 1130-01	Grunтовanie podłoża pod posadzki gruntem głęboko penetrującym	m2		
		$19,83 + 11,69 + 12,10 + 16,95 + 1,93 + 15,63 + 4,52 + 15,14 + 16,85 + 9,69 + 9,61 + 4,56 + 3,18$	m2	141,680	
				RAZEM	141,680
32 d.4	KNR-W 2-02 1130-01	Grunтовanie podłoża pod posadzki preparatem wzmacniającym przyczepność do podłoża	m2		
		$19,83 + 11,69 + 12,10 + 16,95 + 1,93 + 15,63 + 4,52 + 15,14 + 16,85 + 9,69 + 9,61 + 4,56 + 3,18$	m2	141,680	
				RAZEM	141,680
33 d.4	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		$19,83 + 11,69 + 12,10 + 16,95 + 1,93 + 15,63 + 4,52 + 15,14 + 16,85 + 9,69 + 9,61 + 4,56 + 3,18$	m2	141,680	
				RAZEM	141,680
34 d.4	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
		$(1,22 * 4 + 15,90 * 2) - 0,8 * 7 - 0,7 * 2 - 1,08 + (3,77 * 2 + 3,10 * 2) * 2 - 0,8 + (3,21 * 2 + 3,77 * 2) - 0,8 + (3,56 + 4,76) * 2 - 0,7 + (1,55 + 1,25) * 2 - 0,6 + (3,43 + 4,78) * 2 - 0,8 + (1,56 + 3,15) * 2 - 0,8 * 2 - 0,6 + (3,18 + 4,76) * 2 - 0,8 + (3,54 + 4,76) * 2 - 0,8 + (2,53 + 3,80) * 2 - 0,8 * 2 + (3,80 + 1,20) * 2 - 0,8 + (2,27 + 3,80) * 2 - 0,6$	m	174,900	
				RAZEM	174,900

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		WYMIANA I MONTAŻ STOLARKI			
35 d.5	KNNR 2 1104-01	Ościeżnice stalowe - OŚCIEŻNICE DRZWI DO PIWNIC	szt		
	piwnice	12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
36 d.5	KNNR 2 1104-04	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne wykończone - DRZWI DO POMIESZCZEN PIWNIC	m2		
	piwnice	0,8 * 2,00 * 8 + 0,7 * 2,00 * 2 + 0,60 * 2,99 * 2	m2	19,188	
				RAZEM	19,188
37 d.5	KNR 401 920-24	Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - zamki wpuszczane zwykłe	szt		
		12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
38 d.5	KNR 401 920-20	Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych - klamki z szyldami	szt		
		12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
39 d.5	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - drzwi przesuwane do piwnicy obustronnie, łącznie z prowadnicami Krotność = 2,5	m2		
		1,3 * 2,00	m2	2,600	
				RAZEM	2,600